

# 원주역 우미린 더스카이 | 노부모부양 특별공급 안내문

## ■ 노부모부양 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제46조 : 공급세대수의 3% 범위)

※ 특별공급 신청은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 또는 스마트폰앱을 통한 인터넷 청약이 원칙입니다.

구분	내용																																																																																																		
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>·최초 입주자모집공고일 현재 아래조건을 모두 갖춘자</li> <li>① 원주시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대주</li> <li>② 현재65세(만65세) 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분</li> <li>③ 청약통장 가입 기간 6개월 이상 및 지역별/면적별 예치금 이상                         <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정 (「다자녀가구 및 노부모 부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있던 기간은 신청자의 무주택 기간에서 제외)</li> <li>※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니 하여야 함</li> <li>※ 만 60세 이상 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> </ul> </li> </ul>																																																																																																		
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당첨자 선정 순서: ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨</li> <li>■ ①지역: 해당지역 거주자(원주시 거주자) → 기타지역 거주자(강원특별자치도 거주자)</li> <li>■ ②가점: 「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음</li> </ul> <p>- 가점 산정기준표</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>가점항목</th> <th>가점상한</th> <th>가점구분</th> <th>점수</th> <th>가점구분</th> <th>점수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">① 무주택 기간</td> <td rowspan="8">32</td> <td>만30세 미만 미혼자</td> <td>0</td> <td>8년 이상~9년 미만</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1년 미만</td> <td>2</td> <td>9년 이상~10년 미만</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>1년 이상~2년 미만</td> <td>4</td> <td>10년 이상~11년 미만</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>2년 이상~3년 미만</td> <td>6</td> <td>11년 이상~12년 미만</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>3년 이상~4년 미만</td> <td>8</td> <td>12년 이상~13년 미만</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>4년 이상~5년 미만</td> <td>10</td> <td>13년 이상~14년 미만</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>5년 이상~6년 미만</td> <td>12</td> <td>14년 이상~15년 미만</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>6년 이상~7년 미만</td> <td>14</td> <td>15년 이상</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">② 부양 가족수</td> <td rowspan="4">35</td> <td>0명</td> <td>5</td> <td>4명</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>1명</td> <td>10</td> <td>5명</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>2명</td> <td>15</td> <td>6명 이상</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>3명</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="8">③ 입주자 저축 가입기간</td> <td rowspan="8">17</td> <td>6개월 미만</td> <td>1</td> <td>8년 이상~9년 미만</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>6개월 이상~1년 미만</td> <td>2</td> <td>9년 이상~10년 미만</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>1년 이상~2년 미만</td> <td>3</td> <td>10년 이상~11년 미만</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>2년 이상~3년 미만</td> <td>4</td> <td>11년 이상~12년 미만</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>3년 이상~4년 미만</td> <td>5</td> <td>12년 이상~13년 미만</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>4년 이상~5년 미만</td> <td>6</td> <td>13년 이상~14년 미만</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>5년 이상~6년 미만</td> <td>7</td> <td>14년 이상~15년 미만</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>6년 이상~7년 미만</td> <td>8</td> <td>15년 이상</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">※ 본인 청약가점 점수=①+②+③</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않음</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ③청약통장 가입기간: 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함</li> <li>- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함</li> </ul>	가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	① 무주택 기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상~9년 미만	18	1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	20	1년 이상~2년 미만	4	10년 이상~11년 미만	22	2년 이상~3년 미만	6	11년 이상~12년 미만	24	3년 이상~4년 미만	8	12년 이상~13년 미만	26	4년 이상~5년 미만	10	13년 이상~14년 미만	28	5년 이상~6년 미만	12	14년 이상~15년 미만	30	6년 이상~7년 미만	14	15년 이상	32	② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	1명	10	5명	30	2명	15	6명 이상	35	3명	20			③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상~9년 미만	10	6개월 이상~1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	11	1년 이상~2년 미만	3	10년 이상~11년 미만	12	2년 이상~3년 미만	4	11년 이상~12년 미만	13	3년 이상~4년 미만	5	12년 이상~13년 미만	14	4년 이상~5년 미만	6	13년 이상~14년 미만	15	5년 이상~6년 미만	7	14년 이상~15년 미만	16	6년 이상~7년 미만	8	15년 이상	17	※ 본인 청약가점 점수=①+②+③					
가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수																																																																																														
① 무주택 기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상~9년 미만	18																																																																																														
		1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	20																																																																																														
		1년 이상~2년 미만	4	10년 이상~11년 미만	22																																																																																														
		2년 이상~3년 미만	6	11년 이상~12년 미만	24																																																																																														
		3년 이상~4년 미만	8	12년 이상~13년 미만	26																																																																																														
		4년 이상~5년 미만	10	13년 이상~14년 미만	28																																																																																														
		5년 이상~6년 미만	12	14년 이상~15년 미만	30																																																																																														
		6년 이상~7년 미만	14	15년 이상	32																																																																																														
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25																																																																																														
		1명	10	5명	30																																																																																														
		2명	15	6명 이상	35																																																																																														
		3명	20																																																																																																
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상~9년 미만	10																																																																																														
		6개월 이상~1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	11																																																																																														
		1년 이상~2년 미만	3	10년 이상~11년 미만	12																																																																																														
		2년 이상~3년 미만	4	11년 이상~12년 미만	13																																																																																														
		3년 이상~4년 미만	5	12년 이상~13년 미만	14																																																																																														
		4년 이상~5년 미만	6	13년 이상~14년 미만	15																																																																																														
		5년 이상~6년 미만	7	14년 이상~15년 미만	16																																																																																														
		6년 이상~7년 미만	8	15년 이상	17																																																																																														
※ 본인 청약가점 점수=①+②+③																																																																																																			
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>·만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>·국토교통부 「주택청약 자격 체크리스트」에 따라 외국인 직계 존속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계존속이라도 요양시설 및 해외에 체류 중(입주자 모집 공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족에서 제외됩니다.</li> <li>·신청자 본인이 직접 작성한 청약 가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.</li> <li>·특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> <li>·주택 공급 신청자가 속한 세대가 소형·저가 주택 등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 주택을 소유하지 않은 것으로 봅니다. (23.11.10 「주택 공급에 관한 규칙」 개정)</li> <li>·기타 자세한 사항은 「주택 공급에 관한 규칙」 및 「다자녀가구 및 노부모 부양 주택 특별 공급 운용지침」 등 관계 법령에 따릅니다.</li> </ul>																																																																																																		

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 개략적 자료이며 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 '입주자 모집공고'를 확인하시기 바랍니다.