

Lynn.

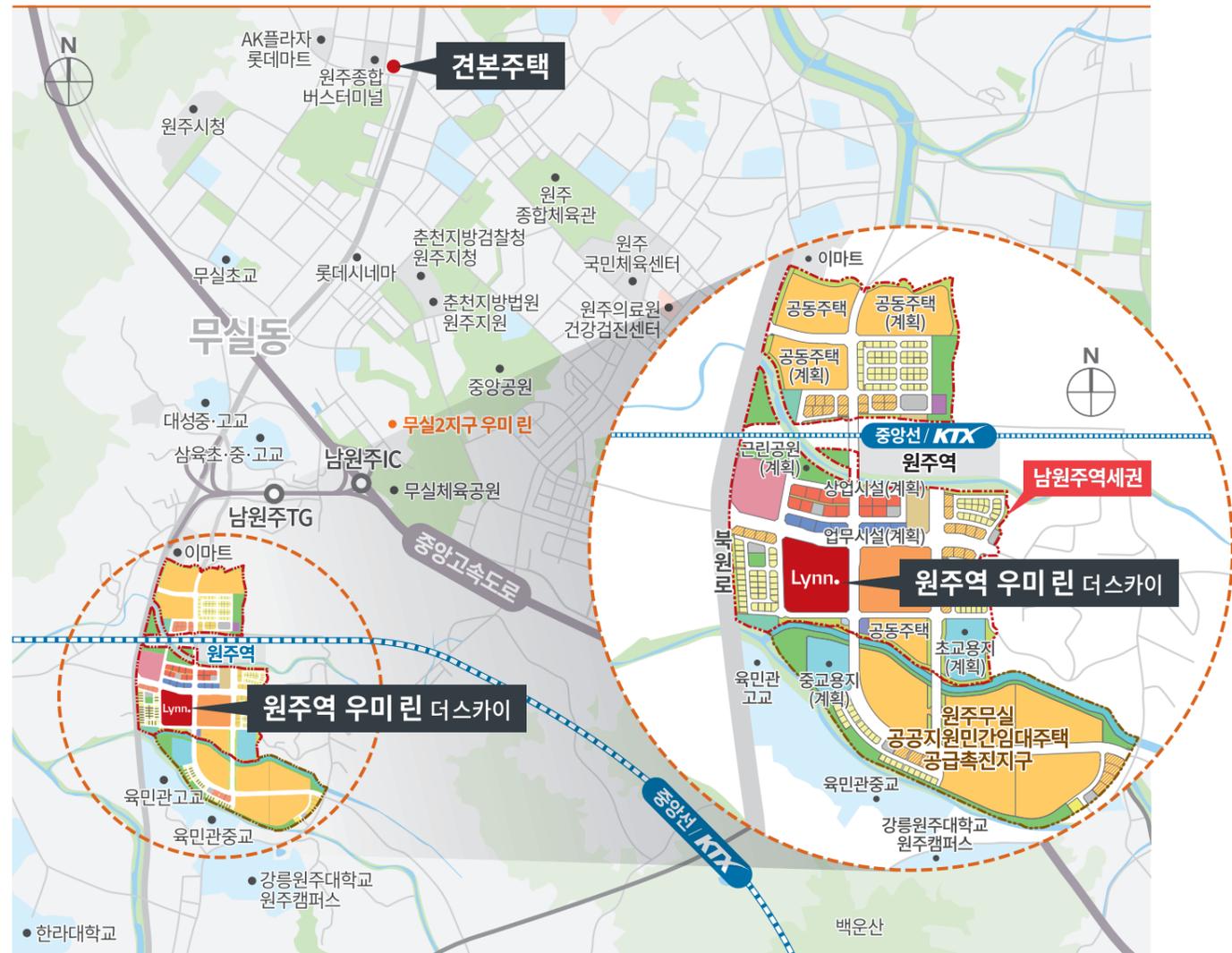
원주역 우미린 더스카이

42층 초고층 랜드마크
무실동의 로망

원주역 개발지구 미래비전
역세권의 전망



가까운 무실동 생활에 한 걸음 역세권까지 - 오늘보다 더 커질 미래의 가치! 우미 린



더 편리하게 누리는 생활환경
지구 내 상업시설, 이마트, 무실동 학원가 및 관공서 등 곁에서 누리는 생활인프라 세대당 주차대수 1.55대로 더 편리한 생활

더 안심하고 만나는 교육환경
도보권 내 초·중교용지(계획), 육민관 중·고교 연세대학교 미래캠퍼스, 한라대학교, 강릉원주대학교 원주캠퍼스 등 인접

더 빠르게 통하는 광역교통
KTX 원주역, 여주-원주 복선전철 건설사업 (28년 완료예정)으로 서울·강남 접근성 향상 및 북원로, 남원주IC 등 사통팔달 교통망

더 높아지는 우미 린 미래가치
무실2지구에서 입증된 '우미 린' 브랜드 가치와 광명역, 천안아산역 등에서 검증된 역세권 개발지구의 미래가치

최고 42층 높이에 탁 트인 조망까지 - 기대보다 더 만족할 원주의 랜드마크! 우미 린



84A	548세대
84B	200세대
84C	152세대
총 900세대	

4201 4202 4203 4101 4102 4103 4001 4002 4003 3901 3902 3903 3801 3802 3803 3701 3702 3703 3704 3705 3601 3602 3603 3604 3605 3501 3502 3503 3504 3505 3401 3402 3403 3404 3405 3301 3302 3303 3304 3305 3201 3202 3203 3204 3205 3101 3102 3103 3104 3105 3001 3002 3003 3004 3005 2901 2902 2903 2904 2905 2801 2802 2803 2804 2805 2701 2702 2703 2704 2705 2601 2602 2603 2604 2605 2501 2502 2503 2504 2505 2401 2402 2403 2404 2405 2301 2302 2303 2304 2305 2201 2202 2203 2204 2205 2101 2102 2103 2104 2105 2001 2002 2003 2004 2005 1901 1902 1903 1904 1905 1801 1802 1803 1804 1805 1701 1702 1703 1704 1705 1601 1602 1603 1604 1605 1501 1502 1503 1504 1505 1401 1402 1403 1404 1405 1301 1302 1303 1304 1305 1201 1202 1203 1204 1205 1101 1102 1103 1104 1105 1001 1002 1003 1004 1005 901 902 903 904 905 801 802 803 804 805 701 702 703 704 705 601 602 603 604 605 501 502 503 504 505 401 402 403 404 405 301 302 303 304 305 201 202 203 204 205 필로티 105	4203 4204 4205 4103 4104 4105 4003 4004 4005 3903 3904 3905 3803 3804 3805 3703 3704 3705 3603 3604 3605 3503 3504 3505 3403 3404 3405 3303 3304 3305 3203 3204 3205 3103 3104 3105 3003 3004 3005 2903 2904 2905 2803 2804 2805 2703 2704 2705 2603 2604 2605 2503 2504 2505 2403 2404 2405 2303 2304 2305 2203 2204 2205 2103 2104 2105 2003 2004 2005 1903 1904 1905 1803 1804 1805 1703 1704 1705 1603 1604 1605 1503 1504 1505 1403 1404 1405 1303 1304 1305 1203 1204 1205 1103 1104 1105 1003 1004 1005 903 904 905 803 804 805 703 704 705 603 604 605 503 504 505 403 404 405 303 304 305 203 204 205 필로티 105	4204 4205 4104 4105 4004 4005 3904 3905 3804 3805 3704 3705 3604 3605 3504 3505 3404 3405 3304 3305 3204 3205 3104 3105 3004 3005 2904 2905 2804 2805 2704 2705 2604 2605 2504 2505 2404 2405 2304 2305 2204 2205 2104 2105 2004 2005 1904 1905 1804 1805 1704 1705 1604 1605 1504 1505 1404 1405 1304 1305 1204 1205 1104 1105 1004 1005 904 905 804 805 704 705 604 605 504 505 404 405 304 305 204 205 필로티 105	3901 3902 3903 3801 3802 3803 3701 3702 3703 3704 3705 3601 3602 3603 3604 3605 3501 3502 3503 3504 3505 3401 3402 3403 3404 3405 3301 3302 3303 3304 3305 3201 3202 3203 3204 3205 3101 3102 3103 3104 3105 3001 3002 3003 3004 3005 2901 2902 2903 2904 2905 2801 2802 2803 2804 2805 2701 2702 2703 2704 2705 2601 2602 2603 2604 2605 2501 2502 2503 2504 2505 2401 2402 2403 2404 2405 2301 2302 2303 2304 2305 2201 2202 2203 2204 2205 2101 2102 2103 2104 2105 2001 2002 2003 2004 2005 1901 1902 1903 1904 1905 1801 1802 1803 1804 1805 1701 1702 1703 1704 1705 1601 1602 1603 1604 1605 1501 1502 1503 1504 1505 1401 1402 1403 1404 1405 1301 1302 1303 1304 1305 1201 1202 1203 1204 1205 1101 1102 1103 1104 1105 1001 1002 1003 1004 1005 901 902 903 904 905 801 802 803 804 805 701 702 703 704 705 601 602 603 604 605 501 502 503 504 505 401 402 403 404 405 301 302 303 304 305 201 202 203 204 205 필로티 102 103 104 105	3901 3902 3903 3801 3802 3803 3701 3702 3703 3704 3705 3601 3602 3603 3604 3605 3501 3502 3503 3504 3505 3401 3402 3403 3404 3405 3301 3302 3303 3304 3305 3201 3202 3203 3204 3205 3101 3102 3103 3104 3105 3001 3002 3003 3004 3005 2901 2902 2903 2904 2905 2801 2802 2803 2804 2805 2701 2702 2703 2704 2705 2601 2602 2603 2604 2605 2501 2502 2503 2504 2505 2401 2402 2403 2404 2405 2301 2302 2303 2304 2305 2201 2202 2203 2204 2205 2101 2102 2103 2104 2105 2001 2002 2003 2004 2005 1901 1902 1903 1904 1905 1801 1802 1803 1804 1805 1701 1702 1703 1704 1705 1601 1602 1603 1604 1605 1501 1502 1503 1504 1505 1401 1402 1403 1404 1405 1301 1302 1303 1304 1305 1201 1202 1203 1204 1205 1101 1102 1103 1104 1105 1001 1002 1003 1004 1005 901 902 903 904 905 801 802 803 804 805 701 702 703 704 705 601 602 603 604 605 501 502 503 504 505 401 402 403 404 405 301 302 303 304 305 201 202 203 204 205 필로티 102 103 104 105	4001 4002 4003 3901 3902 3903 3801 3802 3803 3701 3702 3703 3601 3602 3603 3501 3502 3503 3401 3402 3403 3301 3302 3303 3201 3202 3203 3101 3102 3103 3001 3002 3003 2901 2902 2903 2801 2802 2803 2701 2702 2703 2601 2602 2603 2501 2502 2503 2401 2402 2403 2301 2302 2303 2201 2202 2203 2101 2102 2103 2001 2002 2003 1901 1902 1903 1801 1802 1803 1701 1702 1703 1601 1602 1603 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 필로티 102 103
---	---	--	---	---	---

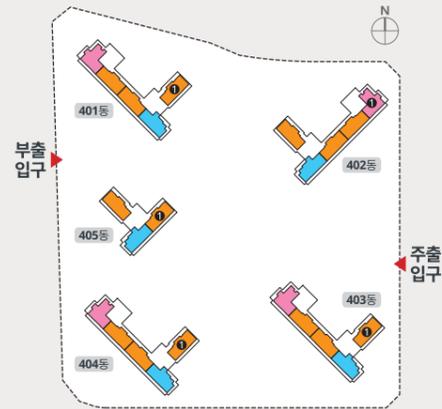
■ 상기 위치도 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 철도, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 위치도 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■ 여주-원주 복선전철 건설사업 관련 내용은 국토교통부고시 제2024-12호를 참조하였으나 자세한 내용은 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 상기 단지배치도 및 이미지(생태연못, 어린이놀이터 등)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자 모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■ 상기 동·호리안내지도 등은 인쇄상 오류가 있을 수 있으며, 설계도서 기준으로 시공됩니다.

삶의 만족을 더 크고,
높게 채워주는 특별한 디자인과
특화된 공간설계 -

입주민을 위한
새로운 라이프 스타일을
선보입니다

KEY MAP

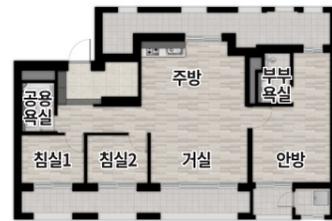


84㎡A	84㎡B	84㎡C
548세대	200세대	152세대
총 900세대		



전용	전용면적	84.95㎡
84m²A	주거공용면적	31.35㎡
548세대	공급면적	116.30㎡
	기타공용면적	6.31㎡
	주차장면적	56.85㎡
	계약면적	179.47㎡

기본형



발코니 확장형(확장 시 제공품목)



- 확장 시 제공 품목**
- 1 현관팬트리
 - 2 주방팬트리
 - 3 아일랜드장
 - 4 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
 - 5 일반형 안방드레스룸
 - 6 입식화장대
 - 7 주방하부장 색상선택(솔리드, 우드 중 택1)

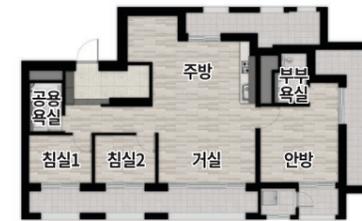
발코니 확장형(추가선택품목)



- 현관** 1 중문(3연동 슬라이딩) 2 현관조명특화(상부 간접조명, 라인등박스)
- 거실** 1 고급거실특화(거실: 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 / 복도: 시트알판(2면), 픽처레일)
2 대형 아트월
3 고급조명특화(거실: 직간접조명 4면(디밍기능 포함) / 주방: 원형직부드, 우물천정(루버판넬, 간접조명))
- 주방** 1 고급주방특화 엔지니어드스톤 또는 세라믹 타일(상판 및 벽부, 아일랜드장 상판) [대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 간접조명]
2 주방장식장(글라스 상부장(상하부 간접조명), 엔지니어드스톤 상판 및 벽부, 하부수납장)
3 인출식 서랍장(냉장고장 수납형 선택시 가능)
4 광파오븐 5 인덕션 6 식기세척기
- 바닥** 1 타일(거실, 주방, 복도) 2 광폭강마루
3 타일 및 광폭강마루(타일: 거실, 주방, 복도 / 광폭강마루: 안방, 침실, 드레스룸)
- 침실** 1 고급형 안방드레스룸(고급형 시스템선반(조명포함), 벽판넬, 유리도어)
2 침실 불박이장
3 욕실고급특화(대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양면기, 복합환풍기, 고급세면대 및 약세서리)

전용	전용면적	84.94㎡
84m²B	주거공용면적	31.80㎡
200세대	공급면적	116.75㎡
	기타공용면적	6.31㎡
	주차장면적	56.84㎡
	계약면적	179.91㎡

기본형

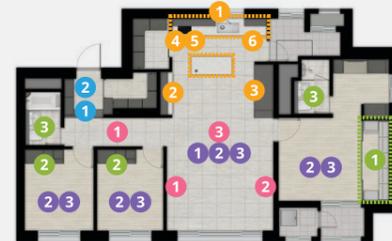


발코니 확장형(확장 시 제공품목)



- 확장 시 제공 품목**
- 1 현관팬트리
 - 2 주방팬트리
 - 3 아일랜드장
 - 4 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
 - 5 일반형 안방드레스룸
 - 6 불박이장
 - 7 인식화장대 및 불박이장
 - 8 주방하부장 색상선택(솔리드, 우드 중 택1)

발코니 확장형(추가선택품목)



- 현관** 1 중문(3연동 슬라이딩) 2 현관조명특화(상부 간접조명, 라인등박스)
- 거실** 1 고급거실특화(거실: 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 / 복도: 시트알판(2면), 픽처레일)
2 대형 아트월
3 고급조명특화(거실: 직간접조명 4면(디밍기능 포함) / 주방: 원형직부드, 우물천정(루버판넬, 간접조명))
- 주방** 1 고급주방특화 엔지니어드스톤 또는 세라믹 타일(상판 및 벽부, 아일랜드장 상판) [대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 간접조명]
2 주방장식장(글라스 상부장(상하부 간접조명), 엔지니어드스톤 상판 및 벽부, 하부수납장)
3 인출식 서랍장(냉장고장 수납형 선택시 가능)
4 광파오븐 5 인덕션 6 식기세척기
- 바닥** 1 타일(거실, 주방, 복도) 2 광폭강마루
3 타일 및 광폭강마루(타일: 거실, 주방, 복도 / 광폭강마루: 안방, 침실, 드레스룸)
- 침실** 1 고급형 안방드레스룸(고급형 시스템선반(조명포함), 벽판넬, 슬라이딩도어)
2 침실 불박이장
3 욕실고급특화(대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양면기, 복합환풍기, 고급세면대 및 약세서리)

전용	전용면적	84.98㎡
84m²C	주거공용면적	31.91㎡
152세대	공급면적	116.89㎡
	기타공용면적	6.31㎡
	주차장면적	56.87㎡
	계약면적	180.08㎡

기본형



발코니 확장형(확장 시 제공품목)



- 확장 시 제공 품목**
- 1 현관팬트리
 - 2 주방팬트리
 - 3 아일랜드장
 - 4 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
 - 5 일반형 안방드레스룸
 - 6 입식화장대
 - 7 주방하부장 색상선택(솔리드, 우드 중 택1)

발코니 확장형(추가선택품목)



- 현관** 1 중문(3연동 슬라이딩) 2 현관조명특화(상부 간접조명, 라인등박스)
- 거실** 1 고급거실특화(거실: 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 / 복도: 시트알판(2면), 픽처레일)
2 대형 아트월
3 고급조명특화(거실: 직간접조명 4면(디밍기능 포함) / 주방: 원형직부드, 우물천정(루버판넬, 간접조명))
4 복도팬트리
- 주방** 1 고급주방특화 엔지니어드스톤 또는 세라믹 타일(상판 및 벽부, 아일랜드장 상판) [대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 간접조명, 주방장식장]
2 인출식 서랍장(냉장고장 수납형 선택시 가능)
3 광파오븐 4 인덕션 5 식기세척기
- 바닥** 1 타일(거실, 주방, 복도) 2 광폭강마루
3 타일 및 광폭강마루(타일: 거실, 주방, 복도 / 광폭강마루: 안방, 침실, 드레스룸)
- 침실** 1 고급형 안방드레스룸(고급형 시스템선반(조명포함), 벽판넬, 유리도어)
2 침실 불박이장
3 욕실고급특화(대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양면기, 복합환풍기, 고급세면대 및 약세서리)

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다. ■ 84C타입의 아일랜드장 하부장은 색상선택이 불가하니 견본주택을 확인하시기 바랍니다. ■ 84C타입의 아일랜드장과 연계된 주방장식장의 상판 및 벽부 마감은 고급주방특화 선택(엔지니어드스톤 또는 세라믹 타일)과 동일한 마감으로 시공됩니다.

- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 상기 공급금액은 사업주체의 자체 심의 결과 타입별, 동별, 층별 등으로 차등을 두어 조정하여 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세, 인지세 및 그 외 제세공과금이 미포함 되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거 공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증 공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장애에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거하여 사용검사일 이후에 납부하여야 하나, 「주택법」 49조 제1항 단서에 따른 동별 사용검사 및 「주택법」 49조 제4항 단서에 따른 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함 (대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토요일일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 상기 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신장자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택 공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

■분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-004-675482	주택도시보증공사 동부PF금융지사

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 1차 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임 (개별 부여된 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 **무통장 입금(입금 시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재(예시: 401동 101호를 계약한 홍길동→입금자명: 401-101 홍길동))**하시기 바라며, 당사는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음
- 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 가능날짜는 별도 통보 예정(환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다룰 수 없음

■발코니확장 금액

주택형(약식표기)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2025-06-10)	잔금(입주 시)	비고
84A	19,300,000	1,930,000	1,930,000	15,440,000	
84B	19,800,000	1,980,000	1,980,000	15,840,000	
84C	17,800,000	1,780,000	1,780,000	14,240,000	

■시스템에어컨

주택형(약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약 시)	중도금(2025-06-10)	잔금(입주 시)	비고
84A, 84B, 84C	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	제조사 : 삼성
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	

■발코니확장 및 시스템에어컨 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	납부계좌	예금주
발코니확장 및 시스템에어컨	우리은행	1005-704-685056	주택도시보증공사 동부PF금융지사

- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(예시 : 401동 101호를 계약한 홍길동→입금자명 : 401-101홍길동)

■추가선택품목(유상옵션)

구분	84A	84B	84C	비고		
가구 및 인테리어	현관	현관중문	1,600,000	1,600,000	1,600,000	3연동 슬라이딩
		현관조명특화	300,000	300,000	300,000	상부 간접조명, 라인등박스
	거실	고급거실특화	1,500,000	1,500,000	1,500,000	거실 : 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 복도 : 시트알판(2면), 픽처레일
		대형 아트월	1,200,000	1,200,000	1,300,000	
	고급조명특화	3,900,000	3,900,000	3,900,000	[84A, 84B] 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능 포함) 주방 : 원형직부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) [84C] 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능 포함) 주방 : 원형직부등, 우물천장(루버판넬)	
	주방	고급주방특화 엔지니어드스톤	3,600,000	3,600,000	4,900,000	[84A, 84B] 엔지니어드스톤 상판 및 벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 엔지니어드스톤 아일랜드장 상판, 상부장 하부 간접조명 [84C] 엔지니어드스톤 상판 및 벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 엔지니어드스톤 아일랜드장 상판, 상부장 하부 간접조명, 주방장식장(엔지니어드스톤)

구분	84A	84B	84C	비고		
주방	고급주방특화 세라믹타일	4,400,000	4,400,000	5,800,000	[84A, 84B] 세라믹타일 상판 및 벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 세라믹타일 아일랜드장 상판, 상부장 하부 간접조명 [84C] 세라믹타일 상판 및 벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 세라믹타일 아일랜드장 상판, 팝업콘센트, 상부장 하부 간접조명, 주방장식장(세라믹타일)	
	주방장식장	1,900,000	1,900,000	-	글라스 상부장(상하부 간접조명), 엔지니어드스톤 상판 및 벽부, 하부수납장	
	인출식 서랍장	900,000	900,000	900,000	냉장고장 수납형 선택시 가능	
가구 및 인테리어	타일	1,300,000	1,300,000	1,300,000	거실, 주방, 복도	
	광폭강마루	700,000	700,000	700,000		
	타일 및 광폭강마루	1,700,000	1,700,000	1,700,000	타일(거실, 주방, 복도), 광폭강마루(안방, 침실, 드레스룸)	
안방	고급형 안방드레스룸	3,800,000	4,200,000	4,700,000	[84A, 84C] 고급형 시스템선반(조명포함), 벽판넬, 유리도어 [84B] 고급형 시스템선반(조명포함), 벽판넬, 슬라이딩도어	
침실	불박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1개소 단가	
복도	팬트리	-	-	800,000		
욕실	부부욕실 고급특화	2,700,000	2,700,000	2,700,000	대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양변기, 복합환풍기, 고급세면대 및 약세사리	
	공용욕실 고급특화	2,300,000	2,300,000	2,300,000	대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양변기, 복합환풍기, 고급세면대 및 약세사리	
광파오븐	삼성전자	600,000	600,000	600,000		
	LG전자	900,000	900,000	900,000		
가전	인덕션	삼성전자	900,000	900,000	900,000	
		쿠쿠	600,000	600,000	600,000	
식기 세척기	삼성전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000		
	LG전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000		

- 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택할 수 있음**(단, 발코니 확장 미선택시 추가선택품목 계약은 불가함)
- 일부 추가선택품목의 경우, 센서등 또는 별도 등기구 설치 비용이 포함되어 있으므로, 반드시 견본주택 및 설계도서를 확인하시기 바람
- 현관 중문 추가선택품목 선택시, 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 미선택시 현관에 소방화재감지기가 설치되지 않음
- 향후 중문 이후 계약자가 중문을 개별적으로 설치할 경우, 계약자의 비용과 책임으로 현관에 소방화재감지기를 설치하여야 함
- 현관 중문 미선택시, 벽체, 가구, 디딤판의 형태 및 크기가 변경될 수 있음
- 대형 아트월타일은 납품자재 및 시공여건 등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있음
- 주택형 84C 타입은 대형 아트월 미선택시, 거실벽면은 기본 아트월, 주방팬트리 옆 벽면은 벽지로 시공됨
- 고급조명특화 미선택시, 주방 우물천장이 시공되지 않으며 조명외 종류 및 위치, 수량이 변경되므로 견본주택 및 기본형 천장도를 확인하시기 바람
- 고급주방특화 미선택시, 주방 상판은 MMA, 벽부는 타일, 사각싱크볼은 일반형 싱크볼, 고급수전은 일반 수전으로 시공되며, 팝업콘센트, 상부장 하부 간접조명, 주방장식장(84C타입에 해당)은 설치되지 않음
- 주택형 84A/B타입의 주방장식장 추가선택품목 선택시, 상판 및 벽면 마감은 고급주방특화 선택과 상관없이 엔지니어드 스톤으로 시공됨
- 인출식 서랍장은 냉장고장 수납형 선택시(확장시 무상선택), 선택 가능함
- 안방 드레스룸 공간에는 주택건설기준 등에 관한 규정 제44조 1항에 의거하여 창이 설치되어있음
- 고급형 안방드레스룸 선택시, 시스템 가구 형태, 내부 벽지, 간접조명 설치여부, 문짝마감 등에 차이가 있음
- 부부욕실 및 공용욕실 고급특화 미선택시, 벽 및 바닥은 타일, 양변기는 토피스 양변기, 환풍기는 일반환풍기, 세면대 및 약세사리는 기본형으로 설치되며, 욕실장하부 간접조명은 미설치됨
- 인덕션 미선택시, 3구 가스쿡탑으로 설치되며, 광파오븐 및 식기세척기 미선택시, 가구마감으로 설치됨
- 식기세척기는 LG제품 선택시 전면 마감은 주방 하부장 마감과 동일하게 시공되나, 삼성제품 선택시 주방 하부장 마감과 상이한 기존 삼성제품 마감으로 설치됨
- 가전제품을 추가선택품목으로 선택시, 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있음
- 추가선택품목 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식스위치, 전기/통신단자함 등의 설치위치, 설치수량, 제품사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 미설치될 수 있음
- 제조사와 모델은 제품의 품질·풍기 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기선택된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 추가선택품목 선택시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 계약이 불가함
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

■추가선택품목 패키지 옵션

구분	항목	84A	84B	84C	비고
거실패키지	고급거실특화, 대형아트월, 고급조명특화	6,270,000	6,270,000	6,370,000	
침실패키지	고급형 안방 드레스룸, 침실1 불박이장	4,750,000	5,130,000	5,610,000	
욕실패키지	부부욕실 고급특화, 공용욕실 고급특화	4,750,000	4,750,000	4,750,000	

- 상기 추가선택품목 패키지 옵션은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함**
- 추가선택품목(유상옵션)은 개별품목과 패키지옵션을 혼용하여 선택할 수 있으므로 착오 없으시길 바람(예시 : 거실패키지 + 주방 추가선택품목 개별선택 가능)**
- 침실패키지 선택 시 불박이장은 침실1에 설치되며, 침실2로 위치변경을 요구할 수 없음
- 상기 추가선택품목 패키지 옵션은 견본주택에서 확인하실 수 있음(건립세대 해당)
- 제조사와 모델은 제품의 품질·풍기 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기선택된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본 주택에서 확인하시기 바람
- 추가선택품목 패키지 옵션 선택시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 추가선택품목 패키지 옵션은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 계약이 불가함
- 상기 추가선택품목 패키지 옵션은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

